

## PROCEDURA NEGOZIATA

Procedura negoziata articolo 36, co. 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.  
criterio: miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, co. 2 e 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**SERVIZIO DI PULIZIA E IGIENE AMBIENTALE DELLE SEDI DI GARDA UNO  
S.P.A. - CIG 78345234E7 - Codice Procedura GARUNOPNIN#0001**

**VERBALE DI GARA RISERVATA n. 1 del 08/05/2019**

L'anno duemila diciannove, addì mercoledì otto del mese di maggio (08/05/2019), alle ore 9:00, in Padenghe sul Garda, presso la sede della Stazione Appaltante, in seduta riservata, alla presenza della commissione giudicatrice di gara, nominata con Determinazione del Direttore Operativo Geom. Massimiliano Faini nr. 22/2019/MF del 07/05/2019, composta dai signori:

- Dott.ssa Stefania Bellini, dipendente della Stazione Appaltante, Garda Uno S.p.A., Presidente;
- Ing. Carlo Foroncelli, dipendente della Stazione Appaltante, Garda Uno S.p.A., Componente;
- Dott. Michele Corna, dipendente della Stazione Appaltante, Garda Uno S.p.A., Componente.

### Premesso:

- che con determinazione a contrattare del Direttore Operativo e Responsabile Unico del Procedimento Geom. Massimiliano Faini nr. 08/2019/MF del 15/03/2019, è stato avviato il procedimento per l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36, co. 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., con approvazione dei relativi atti di gara;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, co. 2 e 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che è stata predisposta apposita lettera di invito prot. 0001235 del 26/03/2019 alla procedura negoziata, inviata contemporaneamente agli operatori economici mediante piattaforma telematica GPA;
- che la lettera di invito alla procedura negoziata di cui sopra è stata inviata ai 10 (dieci) operatori economici che, avendo validamente presentato manifestazione di interesse entro il termine e secondo le modalità descritte all'interno dello specifico avviso pubblicato per la individuazione dei concorrenti da invitare e risultanti in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, sono stati sorteggiati con seduta telematica in data in data 25/03/2019 - sorteggio effettuato dalla piattaforma telematica GPA, come da verbale in pari data - di seguito elencati:

n.	OID	sede
1	4959760	Allchange Multiservice Sas di Torino (TO)
2	4960909	C.S.P. Società Cooperativa Sociale di Reggio Emilia (RE)
3	4957221	Coopera Impresa Sociale Onlus di Brescia (BS)
4	4956149	L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus di Salò (BS)
5	4822146	Landi Srl di Salerno (SA)
6	4966084	Nuovi Orizzonti Scrl di Desenzano del Garda (BS)

7	4952761	Pulistar Srl di Mazzano (BS)
8	4953212	S. Lucia Società Cooperativa Sociale di Solidarietà di Asola (MN)
9	4961890	Silvi Srl di Castenedolo (BS)
10	4952063	Società Cooperativa Omega Service Salvatore Buontempo di Angri (SA)

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 18:00 del giorno venerdì 12/04/2019;

il Presidente del seggio di gara e Responsabile Unico del Procedimento accede, con le credenziali fornite, alla piattaforma telematica GPA, al fine di verificare le offerte pervenute e di procedere all'esame e alla verifica della documentazione amministrativa presentata dagli operatori economici.

Entro i termini di presentazione delle offerte risultano essere pervenute in piattaforma nr. 2 (due) offerte da parte dei seguenti operatori:

n.	OID	sede
1	4956149	L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus di Salò (BS)
2	4952761	Pulistar Srl di Mazzano (BS)

**Premesso altresì:**

- che con determinazione del Direttore Operativo Geom. Massimiliano Faini nr. 17/2019/MF del 15/04/2019 è stato nominato il seggio di gara per l'esame delle offerte presentate in merito alla procedura di cui all'oggetto;
- che, come stabilito dalla lettera di invito, il seggio di gara si è riunito in seduta telematica alle ore 09:30 del giorno 16/04/2019 per procedere, per ciascun operatore economico, al controllo della documentazione amministrativa e all'apertura della busta concernente l'offerta tecnica ed alla verifica della presenza dei documenti richiesti dalla lettera di invito;
- che a seguito delle operazioni di gara di cui al precedente paragrafo, delle quali è stato redatto apposito verbale di seduta telematica nr. 1 del 16/04/2019, è stato constatato che, anche all'esito della procedura di soccorso istruttorio attivata ed espletata nei confronti di uno degli operatori economici, tutta la documentazione amministrativa e tecnica presentata dai due operatori economici è conforme a quanto prescritto nella lettera di invito e pertanto sono stati entrambi ammessi al prosieguo della procedura di gara.

**Considerato:**

- che si rende necessario procedere all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nella lettera di invito;
- che con determinazione del Direttore Operativo Geom. Massimiliano Faini nr. 22/2019/MF del 07/05/2019 è stata nominata la commissione giudicatrice ai sensi degli artt. 77 e 216 co. 12 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per espletare le successive fasi di aggiudicazione della procedura, fino alla formazione della graduatoria provvisoria;

**il Presidente della commissione giudicatrice:**

- dà atto che tutti gli atti della procedura sono stati depositati e custoditi in luogo sicuro, in armadio chiuso a chiave e situato presso l'Ufficio Gare e Acquisti della stazione appaltante, oltre che conservati all'interno della piattaforma telematica GPA (<http://www.gestioneprocedureacquisto.com>), a tutela della loro segretezza e immodificabilità, per gli adempimenti gestionali conseguenti;
- dà atto delle condizioni principali della lettera di invito e della documentazione tutta relativa alla presente procedura di gara, della quale cita le condizioni principali e che è disponibile alla commissione giudicatrice di gara e data per letta, con particolare riferimento alle regole stabilite

per lo svolgimento della procedura medesima;

- ricorda, nello specifico, che l'aggiudicazione avviene con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli art. 95, co. 2 e 6, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sulla base degli elementi di valutazione e relativi pesi di seguito elencati:

- 1) offerta tecnica - punteggio massimo attribuibile: 70 punti;
- 2) offerta economica - punteggio massimo attribuibile: 30 punti;

e che i 70 punti attribuiti alla qualità saranno suddivisi sulla base dei criteri di valutazione indicati nella sottostante tabella:

<i>Elemento di valutazione</i>	<i>Tipo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Punteggio</i>
Elemento 1	Qualitativo	Gestione e modalità di svolgimento del servizio	15
Elemento 2	Qualitativo	Modalità di coordinamento, supervisione e verifica del servizio	15
Elemento 3	Qualitativo	Gestione delle emergenze e degli interventi a chiamata	10
Elemento 4	Qualitativo	Piano di formazione del personale	7
Elemento 5	Qualitativo	Contenimento degli impatti ambientali del servizio	8
Elemento 6	Quantitativo	Certificazione ambientale	4
Elemento 7	Quantitativo	Certificazione organizzazione del servizio OSHAS 18001	2
Elemento 8	Quantitativo	Certificazione organizzazione del servizio SA8000	2
Elemento 9	Qualitativo	Migliorie del servizio	7
<b>TOTALE OFFERTA TECNICA</b>			<b>70</b>

- dichiara aperta la seduta di gara per proseguire i propri lavori in seduta riservata;
- ricorda ai componenti della commissione giudicatrice che a ciascun elemento di valutazione è attribuito un coefficiente, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), da parte di ciascun commissario, secondo la seguente scala di valori:

<i>Giudizio</i>	<i>Esempio di valori</i>	<i>Criterio di giudizio della proposta / del miglioramento</i>
<b>Ottimo</b>	<b>1,00</b>	è ragionevolmente esclusa la possibilità di soluzioni migliori
<b>Buono</b>	<b>0,75</b>	aspetti positivi evidenti ma inferiori a soluzioni ottimali
<b>Discreto</b>	<b>0,50</b>	aspetti positivi apprezzabilmente di qualche pregio rispetto alle richieste minime
<b>Sufficiente</b>	<b>0,25</b>	migliorante appena percepibile o appena sufficiente
<b>Insufficiente</b>	<b>0,00</b>	nessuna proposta o miglioramento rilevante in modo significativo

**Premesso quanto sopra, ciascun componente della commissione giudicatrice:**

- con riferimento all'elemento di valutazione 1, **Gestione e modalità di svolgimento del servizio**,
  - a. procede ad esaminare, per ciascun operatore economico, la documentazione presentata, in conformità a quanto previsto, relativamente all'elemento di valutazione in esame, al punto 15 della lettera di invito, contenente documentazione grafica, relazioni, schede tecniche e

dichiarazioni dalla quali desumere tutte le informazioni minime previste, nel rispetto di quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto;

- b. procede a attribuire, per l'operatore economico **L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus**, il coefficiente di valutazione, come di seguito riportato:

Commissario 1		
Elemento	Descrizione	Coeff.
1	Gestione e modalità di svolgimento del servizio	0,75

Commissario 2		
Elemento	Descrizione	Coeff.
1	Gestione e modalità di svolgimento del servizio	0,75

Commissario 3		
Elemento	Descrizione	Coeff.
1	Gestione e modalità di svolgimento del servizio	1,00

Media dei coefficienti attribuiti dalla commissione			
Elemento	Descrizione	Coeff.	Motivazione
1	Gestione e modalità di svolgimento del servizio	0,833	L'azienda offre metodologie concrete e pratiche per rendere la gestione del servizio fluida.

- c. procede a attribuire, per l'operatore economico **Pulistar Srl**, il coefficiente di valutazione, come di seguito riportato:

Commissario 1		
Elemento	Descrizione	Coeff.
1	Gestione e modalità di svolgimento del servizio	0,75

Commissario 2		
Elemento	Descrizione	Coeff.
1	Gestione e modalità di svolgimento del servizio	0,75

Commissario 3		
Elemento	Descrizione	Coeff.
1	Gestione e modalità di svolgimento del servizio	1,00

Media dei coefficienti attribuiti dalla commissione			
Elemento	Descrizione	Coeff.	Motivazione
1	Gestione e modalità di svolgimento del servizio	0,833	La struttura organizzativa, i gruppi di lavoro e metodologie descritte presuppongono un buon servizio e di livello adeguato alle esigenze.

- con riferimento all'elemento di valutazione 2, **Modalità di coordinamento, supervisione e verifica del servizio**,

- d. procede ad esaminare, per ciascun operatore economico, la documentazione presentata, in conformità a quanto previsto, relativamente all'elemento di valutazione in esame, al punto 15 della lettera di invito, contenente documentazione grafica, relazioni, schede tecniche e dichiarazioni dalla quali desumere tutte le informazioni minime previste, nel rispetto di quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto;

- e. procede a attribuire, per l'operatore economico L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus, il coefficiente di valutazione, come di seguito riportato:

Commissario 1		
Elemento	Descrizione	Coeff.
2	Modalità di coordinamento, supervisione e verifica del servizio	0,75

Commissario 2		
Elemento	Descrizione	Coeff.
2	Modalità di coordinamento, supervisione e verifica del servizio	0,75

Commissario 3		
Elemento	Descrizione	Coeff.
2	Modalità di coordinamento, supervisione e verifica del servizio	0,75

Media dei coefficienti attribuiti dalla commissione			
Elemento	Descrizione	Coeff.	Motivazione
2	Modalità di coordinamento, supervisione e verifica del servizio	0,750	La proposta prevede buone modalità di controllo, con verifiche periodiche anche attraverso questionari di soddisfazione. Reperibilità garantita nei giorni lavorativi.

- f. procede a attribuire, per l'operatore economico Pulistar Srl, il coefficiente di valutazione, come di seguito riportato:

Commissario 1		
Elemento	Descrizione	Coeff.
2	Modalità di coordinamento, supervisione e verifica del servizio	1,00

Commissario 2		
Elemento	Descrizione	Coeff.
2	Modalità di coordinamento, supervisione e verifica del servizio	1,00

Commissario 3		
Elemento	Descrizione	Coeff.
2	Modalità di coordinamento, supervisione e verifica del servizio	1,00

Media dei coefficienti attribuiti dalla commissione			
Elemento	Descrizione	Coeff.	Motivazione
2	Modalità di coordinamento, supervisione e verifica del servizio	1,000	Modalità di coordinamento e contatto con la stazione appaltante garantita 24/24h, 7/7 giorni, attraverso specifico applicativo web.

- con riferimento all'elemento di valutazione 3, **Gestione delle emergenze e degli interventi a chiamata**,
  - g. procede ad esaminare, per ciascun operatore economico, la documentazione presentata, in conformità a quanto previsto, relativamente all'elemento di valutazione in esame, al punto 15 della lettera di invito, contenente documentazione grafica, relazioni, schede tecniche e dichiarazioni dalla quali desumere tutte le informazioni minime previste, nel rispetto di quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto;
  - h. procede a attribuire, per l'operatore economico **L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus**, il coefficiente di valutazione, come di seguito riportato:

Commissario 1		
Elemento	Descrizione	Coeff.
3	Gestione delle emergenze e degli interventi a chiamata	0,50

Commissario 2		
Elemento	Descrizione	Coeff.
3	Gestione delle emergenze e degli interventi a chiamata	0,25

Commissario 3		
Elemento	Descrizione	Coeff.
3	Gestione delle emergenze e degli interventi a chiamata	0,25

Media dei coefficienti attribuiti dalla commissione			
Elemento	Descrizione	Coeff.	Motivazione
3	Gestione delle emergenze e degli interventi a chiamata	0,333	Il servizio proposto presenta aspetti limitati rispetto alle esigenze della stazione appaltante con tempi di risposta non del tutto sufficienti.

- i. procede a attribuire, per l'operatore economico **Pulistar Srl**, il coefficiente di valutazione, come di seguito riportato:

Commissario 1		
Elemento	Descrizione	Coeff.
3	Gestione delle emergenze e degli interventi a chiamata	0,75

Commissario 2		
Elemento	Descrizione	Coeff.
3	Gestione delle emergenze e degli interventi a chiamata	0,75

Commissario 3		
Elemento	Descrizione	Coeff.
3	Gestione delle emergenze e degli interventi a chiamata	0,75

Media dei coefficienti attribuiti dalla commissione			
Elemento	Descrizione	Coeff.	Motivazione
3	Gestione delle emergenze e degli interventi a chiamata	0,750	La suddivisione del tipo di emergenza e l'intervento sempre garantito esprimono un servizio di buon livello

- con riferimento all'elemento di valutazione 4, **Piano di formazione del personale**,

- a. procede ad esaminare, per ciascun operatore economico, la documentazione presentata, in conformità a quanto previsto, relativamente all'elemento di valutazione in esame, al punto 15 della lettera di invito, contenente documentazione grafica, relazioni, schede tecniche e dichiarazioni dalla quali desumere tutte le informazioni minime previste, nel rispetto di quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto;
- b. procede a attribuire, per l'operatore economico **L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus**, il coefficiente di valutazione, come di seguito riportato:

Commissario 1		
Elemento	Descrizione	Coeff.
4	Piano di formazione del personale	1,00

Commissario 2		
Elemento	Descrizione	Coeff.
4	Piano di formazione del personale	0,50

Commissario 3		
Elemento	Descrizione	Coeff.
4	Piano di formazione del personale	0,50

Media dei coefficienti attribuiti dalla commissione			
Elemento	Descrizione	Coeff.	Motivazione
4	Piano di formazione del personale	0,667	Il piano di formazione del personale appare non completamente strutturato e in generale discreto.

- c. procede a attribuire, per l'operatore economico **Pulistar Srl**, il coefficiente di valutazione, come di seguito riportato:

Commissario 1		
Elemento	Descrizione	Coeff.
4	Piano di formazione del personale	1,00

Commissario 2		
Elemento	Descrizione	Coeff.
4	Piano di formazione del personale	1,00

Commissario 3		
Elemento	Descrizione	Coeff.
4	Piano di formazione del personale	1,00

Media dei coefficienti attribuiti dalla commissione			
Elemento	Descrizione	Coeff.	Motivazione
4	Piano di formazione del personale	1,000	Il piano di formazione del personale appare di ottimo livello.

- con riferimento all'elemento di valutazione 5, **Contenimento degli impatti ambientali del servizio**,

- a. procede ad esaminare, per ciascun operatore economico, la documentazione presentata, in conformità a quanto previsto, relativamente all'elemento di valutazione in esame, al punto 15 della lettera di invito, contenente documentazione grafica, relazioni, schede tecniche e dichiarazioni dalla quali desumere tutte le informazioni minime previste, nel rispetto di quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto;

- b. procede a attribuire, per l'operatore economico **L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus**, il coefficiente di valutazione, come di seguito riportato:

Commissario 1		
Elemento	Descrizione	Coeff.
5	Contenimento degli impatti ambientali del servizio	0,75

Commissario 2		
Elemento	Descrizione	Coeff.
5	Contenimento degli impatti ambientali del servizio	0,75

Commissario 3		
Elemento	Descrizione	Coeff.
5	Contenimento degli impatti ambientali del servizio	0,75

Media dei coefficienti attribuiti dalla commissione			
Elemento	Descrizione	Coeff.	Motivazione
5	Contenimento degli impatti ambientali del servizio	0,750	Azioni concentrate sull'uso del prodotto, consumo acqua e apparecchiature che garantiscono un buon impatto ambientale del servizio.

- c. procede a attribuire, per l'operatore economico **Pulistar Srl**, il coefficiente di valutazione, come di seguito riportato:

Commissario 1		
Elemento	Descrizione	Coeff.
5	Contenimento degli impatti ambientali del servizio	1,00

Commissario 2		
Elemento	Descrizione	Coeff.
5	Contenimento degli impatti ambientali del servizio	1,00

Commissario 3		
Elemento	Descrizione	Coeff.
5	Contenimento degli impatti ambientali del servizio	0,75

Media dei coefficienti attribuiti dalla commissione			
Elemento	Descrizione	Coeff.	Motivazione
5	Contenimento degli impatti ambientali del servizio	0,917	Le diverse procedure esplicitate nell'offerta esprimono un'alta sensibilità al tema degli impatti ambientali.

- con riferimento all'elemento di valutazione **6, Certificazione ambientale (UNI EN ISO 14001)**,
  - a. procede ad esaminare, per ciascun operatore economico, la documentazione presentata, in conformità a quanto previsto, relativamente all'elemento di valutazione in esame, al punto 15 della lettera di invito, contenente attestazioni e dichiarazioni dalla quali desumere tutte le informazioni minime previste, nel rispetto di quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto;
  - b. procede a attribuire, per l'operatore economico **L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus**, il coefficiente di valutazione, come di seguito riportato:



Commissario 1		
Elemento	Descrizione	Coeff.
6	Certificazione ambientale	NO

Commissario 2		
Elemento	Descrizione	Coeff.
6	Certificazione ambientale	NO

Commissario 3		
Elemento	Descrizione	Coeff.
6	Certificazione ambientale	NO

Media dei coefficienti attribuiti dalla commissione			
Elemento	Descrizione	Coeff.	Motivazione
6	Certificazione ambientale	NO	L'operatore economico non risulta in possesso della certificazione

- c. procede a attribuire, per l'operatore economico **Pulistar Srl**, il coefficiente di valutazione, come di seguito riportato:

Commissario 1		
Elemento	Descrizione	Coeff.
6	Certificazione ambientale	SI

Commissario 2		
Elemento	Descrizione	Coeff.
6	Certificazione ambientale	SI

Commissario 3		
Elemento	Descrizione	Coeff.
6	Certificazione ambientale	SI

Media dei coefficienti attribuiti dalla commissione			
Elemento	Descrizione	Coeff.	Motivazione
6	Certificazione ambientale	SI	L'operatore economico risulta in possesso della certificazione

- con riferimento all'elemento di valutazione **7, Certificazione organizzazione del servizio (OSHAS 18001)**,
- a. procede ad esaminare, per ciascun operatore economico, la documentazione presentata, in conformità a quanto previsto, relativamente all'elemento di valutazione in esame, al punto 15 della lettera di invito, contenente attestazioni e dichiarazioni dalla quali desumere tutte le informazioni minime previste, nel rispetto di quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto;
- b. procede a attribuire, per l'operatore economico **L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus**, il coefficiente di valutazione, come di seguito riportato:

Commissario 1		
Elemento	Descrizione	Coeff.
7	Certificazione organizzazione del servizio	NO

Commissario 2		
Elemento	Descrizione	Coeff.

7	Certificazione organizzazione del servizio	NO
---	--	----

**Commissario 3**

Elemento	Descrizione	Coeff.
7	Certificazione organizzazione del servizio	NO

**Media dei coefficienti attribuiti dalla commissione**

Elemento	Descrizione	Coeff.	Motivazione
7	Certificazione organizzazione del servizio	NO	L'operatore economico non risulta in possesso della certificazione

- c. procede a attribuire, per l'operatore economico **Pulistar Srl**, il coefficiente di valutazione, come di seguito riportato:

**Commissario 1**

Elemento	Descrizione	Coeff.
7	Certificazione organizzazione del servizio	SI

**Commissario 2**

Elemento	Descrizione	Coeff.
7	Certificazione organizzazione del servizio	SI

**Commissario 3**

Elemento	Descrizione	Coeff.
7	Certificazione organizzazione del servizio	SI

**Media dei coefficienti attribuiti dalla commissione**

Elemento	Descrizione	Coeff.	Motivazione
7	Certificazione organizzazione del servizio	SI	L'operatore economico risulta in possesso della certificazione

- con riferimento all'elemento di valutazione **8, Certificazione organizzazione del servizio (SA 8000)**,

- a. procede ad esaminare, per ciascun operatore economico, la documentazione presentata, in conformità a quanto previsto, relativamente all'elemento di valutazione in esame, al punto 15 della lettera di invito, contenente attestazioni e dichiarazioni dalla quali desumere tutte le informazioni minime previste, nel rispetto di quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto;
- b. procede a attribuire, per l'operatore economico **L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus**, il coefficiente di valutazione, come di seguito riportato:

**Commissario 1**

Elemento	Descrizione	Coeff.
8	Certificazione organizzazione del servizio	NO

**Commissario 2**

Elemento	Descrizione	Coeff.
8	Certificazione organizzazione del servizio	NO

**Commissario 3**

Elemento	Descrizione	Coeff.
8	Certificazione organizzazione del servizio	NO

**Media dei coefficienti attribuiti dalla commissione**

Elemento	Descrizione	Coeff.	Motivazione
8	Certificazione organizzazione del servizio	NO	L'operatore economico non risulta in possesso della certificazione

- c. procede a attribuire, per l'operatore economico **Pulistar Srl**, il coefficiente di valutazione, come di seguito riportato:

Commissario 1		
Elemento	Descrizione	Coeff.
8	Certificazione organizzazione del servizio	SI

Commissario 2		
Elemento	Descrizione	Coeff.
8	Certificazione organizzazione del servizio	SI

Commissario 3		
Elemento	Descrizione	Coeff.
8	Certificazione organizzazione del servizio	SI

Media dei coefficienti attribuiti dalla commissione			
Elemento	Descrizione	Coeff.	Motivazione
8	Certificazione organizzazione del servizio	SI	L'operatore economico risulta in possesso della certificazione

- con riferimento all'elemento di valutazione **9, Migliorie del servizio**,

- a. procede ad esaminare, per ciascun operatore economico, la documentazione presentata, in conformità a quanto previsto, relativamente all'elemento di valutazione in esame, al punto 15 della lettera di invito, contenente documentazione grafica, relazioni, schede tecniche e dichiarazioni dalla quali desumere tutte le informazioni minime previste, nel rispetto di quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto;

- b. procede a attribuire, per l'operatore economico **L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus**, il coefficiente di valutazione, come di seguito riportato:

Commissario 1		
Elemento	Descrizione	Coeff.
9	Migliorie del servizio	0,50

Commissario 2		
Elemento	Descrizione	Coeff.
9	Migliorie del servizio	0,50

Commissario 3		
Elemento	Descrizione	Coeff.
9	Migliorie del servizio	0,25

Media dei coefficienti attribuiti dalla commissione			
Elemento	Descrizione	Coeff.	Motivazione
9	Migliorie del servizio	0,417	Le migliorie proposte sono considerate sufficienti.

- c. procede a attribuire, per l'operatore economico **Pulistar Srl**, il coefficiente di valutazione, come di seguito riportato:

Commissario 1		
---------------	--	--

Elemento	Descrizione	Coeff.
9	Migliorie del servizio	1,00

**Commissario 2**

Elemento	Descrizione	Coeff.
9	Migliorie del servizio	1,00

**Commissario 3**

Elemento	Descrizione	Coeff.
9	Migliorie del servizio	1,00

**Media dei coefficienti attribuiti dalla commissione**

Elemento	Descrizione	Coeff.	Motivazione
9	Migliorie del servizio	1,000	Le attività aggiuntive proposte sono particolarmente apprezzabili.

Ultimate le operazioni sopra riepilogate, il Presidente della commissione giudicatrice:

- procede, in base ai coefficienti sopra esposti, al calcolo dei punteggi attribuiti, secondo le modalità previste dalla lettera di invito e per ciascun singolo criterio che compone l'elemento di valutazione è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente definitivo, riportando ad 1 (uno) la media di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato le medie delle altre offerte;
- con riferimento all'**elemento di valutazione 1, Gestione e modalità di svolgimento del servizio**, procede all'attribuzione del punteggio secondo quanto stabilito dalla lettera di invito, ottenendo il seguente risultato, come dettagliatamente descritto nell'Allegato 1 al presente verbale:
  - Operatore economico L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus punti 15,000;
  - Operatore economico Pulistar Srl punti 15,000;
- con riferimento all'**elemento di valutazione 2, Modalità di coordinamento, supervisione e verifica del servizio**, procede all'attribuzione del punteggio secondo quanto stabilito dalla lettera di invito, ottenendo il seguente risultato, come dettagliatamente descritto nell'Allegato 1 al presente verbale:
  - Operatore economico L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus punti 11,250;
  - Operatore economico Pulistar Srl punti 15,000;
- con riferimento all'**elemento di valutazione 3, Gestione delle emergenze e degli interventi a chiamata**, procede all'attribuzione del punteggio secondo quanto stabilito dalla lettera di invito, ottenendo il seguente risultato, come dettagliatamente descritto nell'Allegato 1 al presente verbale:
  - Operatore economico L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus punti 4,444;
  - Operatore economico Pulistar Srl punti 10,000;
- con riferimento all'**elemento di valutazione 4, Piano di formazione del personale**, procede all'attribuzione del punteggio secondo quanto stabilito dalla lettera di invito, ottenendo il seguente risultato, come dettagliatamente descritto nell'Allegato 1 al presente verbale:
  - Operatore economico L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus punti 4,667;
  - Operatore economico Pulistar Srl punti 7,000;
- con riferimento all'**elemento di valutazione 5, Contenimento degli impatti ambientali del servizio**, procede all'attribuzione del punteggio secondo quanto stabilito dalla lettera di invito, ottenendo il seguente risultato, come dettagliatamente descritto nell'Allegato 1 al presente verbale:
  - Operatore economico L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus punti 6,545;
  - Operatore economico Pulistar Srl punti 8,000;

- con riferimento all'elemento di valutazione 6, **Certificazione ambientale (UNI EN ISO 14001)**, procede all'attribuzione del punteggio secondo quanto stabilito dalla lettera di invito, ottenendo il seguente risultato, come dettagliatamente descritto nell'Allegato 1 al presente verbale:
  - Operatore economico L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus punti 0;
  - Operatore economico Pulistar Srl punti 4,000;
- con riferimento all'elemento di valutazione 7, **Certificazione organizzazione del servizio (OSHAS 18001)**, procede all'attribuzione del punteggio secondo quanto stabilito dalla lettera di invito, ottenendo il seguente risultato, come dettagliatamente descritto nell'Allegato 1 al presente verbale:
  - Operatore economico L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus punti 0;
  - Operatore economico Pulistar Srl punti 2,000;
- con riferimento all'elemento di valutazione 8, **Certificazione organizzazione del servizio (SA 8000)**, procede all'attribuzione del punteggio secondo quanto stabilito dalla lettera di invito, ottenendo il seguente risultato, come dettagliatamente descritto nell'Allegato 1 al presente verbale:
  - Operatore economico L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus punti 0;
  - Operatore economico Pulistar Srl punti 2,00;
- con riferimento all'elemento di valutazione 9, **Migliorie del servizio**, procede all'attribuzione del punteggio secondo quanto stabilito dalla lettera di invito, ottenendo il seguente risultato, come dettagliatamente descritto nell'Allegato 1 al presente verbale:
  - Operatore economico L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus punti 2,917;
  - Operatore economico Pulistar Srl punti 7,000;
- procede a riepilogare i punteggi qualitativi ottenuti dai due operatori economici:
  - Operatore economico L'Albero Società Cooperativa Sociale Onlus punti 44,823;
  - Operatore economico Pulistar Srl punti 70,000;
- dà atto che entrambi gli operatori economici hanno raggiunto un punteggio complessivo pari ad almeno 35 punti e sono pertanto ammessi alle successive fasi di valutazione delle offerte economiche.

**Ultimate le operazioni sopra riepilogate il Presidente della commissione giudicatrice:**

- sospende i lavori ed aggiorna la riunione alla prossima seduta, al fine di dar seguito alle operazioni di gara relative alla procedura in oggetto, rimettendo gli atti di gara, unitamente al presente verbale, al Responsabile del Procedimento al fine di depositarli in luogo sicuro, in armadio chiuso a chiave e situato presso l'Ufficio Gare e Acquisti della stazione appaltante;
- dà atto altresì che tutti gli atti della procedura, sono conservati all'interno della piattaforma telematica GPA (<http://www.gestioneprocedureacquisto.com>), a tutela della loro segretezza e immutabilità, per gli adempimenti gestionali conseguenti.

La seduta è chiusa alle ore 12:00.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Dott.ssa Stefania Bellini

.....

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

Ing. Carlo Foroncelli

.....

IL COMPONENTE DELLA COMMISSIONE

Dott. Michele Corna

.....

PUNTEGGIO MAX OFFERTA TECNICA

Commissari  
 Commissario 1  
 Commissario 2  
 Commissario 3

ELEMENTO 1		15
	L'Albero	Pulistar
Comm. 1	0,75	0,75
Comm. 2	0,75	0,75
Comm. 3	1,00	1,00
<b>Media</b>	0,833	0,833
<b>Riparam.</b>	1,000	1,000
<b>Punti</b>	<b>15,000</b>	<b>15,000</b>

Punti Totali	
L'Albero	44,823
Pulistar	70,000

ELEMENTO 2		15
	L'Albero	Pulistar
Comm. 1	0,75	1,00
Comm. 2	0,75	1,00
Comm. 3	0,75	1,00
<b>Media</b>	0,750	1,000
<b>Riparam.</b>	0,750	1,000
<b>Punti</b>	<b>11,250</b>	<b>15,000</b>

ELEMENTO 3		10
	L'Albero	Pulistar
Comm. 1	0,50	0,75
Comm. 2	0,25	0,75
Comm. 3	0,25	0,75
<b>Media</b>	0,333	0,750
<b>Riparam.</b>	0,444	1,000
<b>Punti</b>	<b>4,444</b>	<b>10,000</b>

ELEMENTO 4		7
	L'Albero	Pulistar
Comm. 1	1,00	1,00
Comm. 2	0,50	1,00
Comm. 3	0,50	1,00
<b>Media</b>	0,667	1,000
<b>Riparam.</b>	0,667	1,000
<b>Punti</b>	<b>4,667</b>	<b>7,000</b>

ELEMENTO 5		8
	L'Albero	Pulistar
Comm. 1	0,75	1,00
Comm. 2	0,75	1,00
Comm. 3	0,75	0,75
<b>Media</b>	0,750	0,917
<b>Riparam.</b>	0,818	1,000
<b>Punti</b>	<b>6,545</b>	<b>8,000</b>

ELEMENTO 6		4
	L'Albero	Pulistar
SI/NO	no	si
	0,00	4,00

ELEMENTO 7		2
	L'Albero	Pulistar
SI/NO	no	si
	0,00	2,00

ELEMENTO 8		2
	L'Albero	Pulistar
SI/NO	no	si
	0,00	2,00

ELEMENTO 9		7
	L'Albero	Pulistar
Comm. 1	0,50	1,00
Comm. 2	0,50	1,00
Comm. 3	0,25	1,00
<b>Media</b>	0,417	1,000
<b>Riparam.</b>	0,417	1,000
<b>Punti</b>	<b>2,917</b>	<b>7,000</b>