

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER RICERCA DI  
ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE COME SEDE OPERATIVA DEL  
SERVIZIO IGIENE URBANA DI GARDA UNO SPA**

**1. ENTE PROMOTORE**

Garda Uno S.p.A. – Via Italo Barbieri, 20 – 25080 Padenghe sul Garda (BS) – P.e.c.: protocollo@pec.gardauno.it – telefono: 030/9995401 – fax: 030/9995420

La soc. Garda Uno s.p.a. nella prospettiva di acquistare sul libero mercato uno specifico immobile da destinarsi quale sede operativa del servizio di Igiene urbana, intende promuovere una rilevazione esplorativa sui territori baricentrici all'area operativa del servizio stesso. L'individuazione degli immobili suscettibili di acquisto è posta in essere a mezzo di procedura di evidenza pubblica, previo il presente avviso di manifestazione di interesse. Con il presente avviso Garda Uno si propone di acquisire proposte da parte di proprietari interessati alla vendita.

**2. PROCEDURA**

Il presente avviso in ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, costituisce procedimento ad evidenza pubblica e si pone come strumento per avviare un'apposita procedura preselettiva ed è finalizzato esclusivamente ad un'indagine esplorativa di mercato atta a ricercare un immobile per la localizzazione della sede operativa del servizio igiene urbana di Garda Uno, con il coinvolgimento del maggior numero di operatori economici interessati alla vendita di immobili da destinarsi ad uso officina, ricovero mezzi e container, uffici; il procedimento non vincola Garda Uno S.p.A. alle fasi successive della contrattazione.

**3. LOCALIZZAZIONE DELL'IMMOBILE**

L'individuazione di un ambito operativo baricentrico, rappresenta l'obiettivo riorganizzativo dell'intero sistema gestionale che nasce dalla necessità di una razionalizzazione e ottimizzazione delle risorse oggi impiegate nel servizio, e dislocate nelle sedi operative di "Padenghe- sede amministrativa e sede logistica generale, Toscolano Maderno- sede operativa alto Garda e deposito mezzi, San Felice- sede operativa medio lago officina meccanica e deposito mezzi, Desenzano- sede organizzativa officina meccanica e deposito mezzi, Manerba-deposito container.

L'obiettivo, è la verifica della fattibilità di un eventuale ricollocazione in un'unica sede operativa di funzioni ora scollegate e poste nei vari centri operativi, sia in termini di spazi, sia in termini di utilizzo delle risorse di personale, con la ricerca di immobili maggiormente funzionali a tale scopo.

Per quanto sopra, ed al fine di una puntuale scelta logistica dal punto di vista localizzativo, l'immobile dovrà essere ubicato in uno dei seguenti Comuni: Moniga, Manerba, Padenghe, Soiano, Puegnago, Polpenazze, possibilmente localizzato in adiacenza, o con agevole collegamento all'arteria stradale principale ed al servizio di trasporto pubblico.



# Garda Uno

## Garda Uno S.p.A.

Via Italo Barbieri, 20  
25080 PADENGHE S/G (Bs)  
Tel. 030 9995401 - 030 9995411  
Fax 030 9995420

Cod. Fisc. 87007530170 - P. IVA 00726790983  
Capitale Sociale 10.000.000,00 euro i.v.

#### 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI E FUNZIONALI DELL' IMMOBILE

- Area da adibire ad uffici e spogliatoio per il personale: minimo 400 mq, con indicazione del grado di finitura di detto spazio, della sua dotazione di impianti e del sistema di riscaldamento.
- Area da adibire a ricovero mezzi al coperto (tettoia/capannone): minimo 1.000 mq, sviluppato al piano terra, e con idonea altezza ed accesso anche per il ricovero di mezzi pesanti.
- Area da adibire ad uso officina (capannone): minimo mq 800, con altezza idonea per la riparazione di mezzi ribaltabili;
- Area pavimentata esterna minimo 2.200 mq;
- Tutte le aree devono essere debitamente confinate, dotate di cancello carraio idoneo per il passaggio di mezzi pesanti ed agibili al transito di autocarri, autoarticolati;
- Le aree esterne dovranno essere dotate di idoneo impianto di raccolta, trattamento e smaltimento, con relativa autorizzazione allo scarico, per le acque di prima pioggia, e con possibilità di inserimento di impianto di lavaggio dei mezzi operativi;
- Dovrà essere indicata la esistenza o meno di impianto anti-intrusione (impianto di allarme e telecamere);
- Accessi indipendenti e diretti dalle strade pubbliche.

#### 5. REQUISITI TECNICI VARI

- L'immobile dovrà avere la Conformità alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, dovrà avere la certificazione di agibilità/abitabilità e la certificazione di conformità degli impianti esistenti;
- L'immobile dovrà essere ubicato in idonea area compatibile con la destinazione urbanistica del P.G.T. e la destinazione di carattere produttivo dell'insediamento in progetto da parte di Garda Uno;
- Dovrà essere indicata la eventuale possibilità di incremento o ampliamento delle strutture esistenti, con verifica dei parametri esistenti ed i parametri edificatori del vigente P.G.T.;
- Dovrà essere certificata la conformità catastale dei fabbricati esistenti.

#### 6. IMPORTO MASSIMO VALORE IMMOBILE

L'acquisizione dell'immobile da parte di Garda Uno troverà copertura finanziaria in apposito stanziamento di bilancio.

L'importo massimo stanziato da Garda Uno per l'acquisizione è definito in Euro 1.800.000,00 comprensivo di imposta di registro, qualora a carico dell'acquirente, al netto dell'I.V.A..

#### 7. DOCUMENTAZIONE TECNICA

La manifestazione d'interesse deve essere corredata dalla seguente documentazione tecnica:



# Garda Uno

## Garda Uno S.p.A.

Via Italo Barbieri, 20  
25080 PADENGHE S/G (Bs)  
Tel. 030 9995401 - 030 9995411  
Fax 030 9995420

Cod. Fisc. 87007530170 - P. IVA 00726790983  
Capitale Sociale 10.000.000,00 euro i.v.

- 1) planimetria del fabbricato e di tutti gli spazi pertinenziali (parcheggi, accessi, ecc...) e relative planimetrie e visure catastali in scala adeguata;
- 2) dichiarazione delle destinazioni d'uso dell'immobile e di conformità relativa allo strumento urbanistico;
- 3) dichiarazioni relative ai permessi di costruire ed agibilità attestanti la conformità dei fabbricati ivi compresa l'idoneità statica;
- 4) dichiarazione della certificazione energetica;
- 5) altro materiale utile alla valutazione.

### 8. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La manifestazione d'interesse dovrà essere corredata dalla seguente documentazione amministrativa:

- 6) Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e di certificazione, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445 del 28.12.2000), attestante la situazione personale dei proponenti e specificatamente:
  - a) per i soggetti iscritti al Registro Imprese, certificato C.C.I.A.A., o per le imprese straniere, certificazione equivalente, attestante di non essere in stato di fallimento, o di non avere in corso altra procedura concorsuale o qualsiasi altra equivalente;
  - b) dichiarazione attestante che nei confronti del proponente non sussista una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. n. 50/2016, limitatamente a quelle di cui ai commi 1, 2, 4, 5 lettere b),c) d), f), h), i) e l) nonché di cui all'art. 24 L.P. n. 2/2016, o equivalente nell'ordinamento di appartenenza;

In caso di proprietà, la documentazione di cui ai punti a) e b) dovrà essere presentata da ciascun proprietario.

Le dichiarazioni di cui ai punti a) e b) potranno essere rese mediante dichiarazione sostitutiva, preferibilmente utilizzando il modello allegato (**Allegato A**), secondo le modalità di cui all'art. 46, D.P.R. n. 445/2000, e dovranno riportare la seguente dicitura: "La presente dichiarazione viene resa nella consapevolezza delle responsabilità penali in cui si incorre in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci e delle relative sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000" con allegata una fotocopia di un documento di identità in corso di validità.

### 9. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE

Il plico contenente la manifestazione di interesse, corredata della documentazione di cui ai precedenti punti 7 e 8, dovrà pervenire in busta chiusa, idoneamente sigillata, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13/07/2017** esclusivamente all'ufficio Protocollo di Garda Uno S.p.A. - Via Barbieri nr. 20 – 25080 Padenghe sul Garda (BS).

E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico, tutti i giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 08,30 alle ore 12,30 presso l'ufficio protocollo, come sopra indicato.



# Garda Uno

## Garda Uno S.p.A.

Via Italo Barbieri, 20  
25080 PADENGHE S/G (Bs)  
Tel. 030 9995401 - 030 9995411  
Fax 030 9995420

Cod. Fisc. 87007530170 - P. IVA 00726790983  
Capitale Sociale 10.000.000,00 euro i.v.

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno le informazioni relative al mittente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni) oltre che la dicitura **"AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER RICERCA DI ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE COME SEDE OPERATIVA DEL SERVIZIO IGIENE URBANA DI GARDA UNO SPA"**.

Il trattamento dei dati dei soggetti partecipanti verrà effettuato nel rispetto di quanto previsto dal D. Lgs. 196/2003. I dati personali saranno trattati esclusivamente per finalità connesse allo svolgimento del presente avviso e non verranno né comunicati né diffusi. Con la sottoscrizione della manifestazione di interesse, il proponente esprime pertanto il proprio assenso al predetto trattamento.

Per eventuali informazioni, è necessario inviare specifica richiesta di chiarimenti/informazioni tramite posta certificata a [protocollo@pec.gardauno.it](mailto:protocollo@pec.gardauno.it).

Il presente avviso è disponibile sul sito internet istituzionale dell'azienda, all'indirizzo [www.gardauno.it](http://www.gardauno.it), nella sezione bandi di gara, e per estratto, su nr. 2 quotidiani a maggiore diffusione locale.

Padenghe sul Garda, lì 28 giugno 2017