

Offlaga
TARI - Anno 2024
TARIFFE

UTENZE DOMESTICHE

Numero Componenti	Parte fissa a mq.	Parte variabile
1 componente	€ 0,42668	€ 79,13588
2 componenti	€ 0,49779	€ 184,65038
3 componenti	€ 0,54859	€ 237,40762
4 componenti	€ 0,58922	€ 290,16489
5 componenti	€ 0,62986	€ 382,49008
6 o più componenti	€ 0,66034	€ 448,43665

UTENZE NON DOMESTICHE

		Tariffa € / mq. effettivo	
Attività		Parte fissa	Parte variabile
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	€ 0,20697	€ 0,55672
2	Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	€ 0,43334	€ 1,17982
3	Stabilimenti balneari	€ 0,24578	€ 0,66592
4	Esposizioni, autosaloni	€ 0,19403	€ 0,53531
5	Alberghi con ristorante	€ 0,69205	€ 1,88214
6	Alberghi senza ristorante	€ 0,51742	€ 1,40250
7	Case di cura e di riposo	€ 0,61444	€ 1,67444
8	Uffici, agenzie	€ 0,64678	€ 1,75795
9	Banche ed istituti di credito, studi professionali	€ 0,35573	€ 0,96355
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	€ 0,56270	€ 1,52241
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	€ 0,69205	€ 1,88428
12	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elettricista, parrucchiere	€ 0,46568	€ 1,26332
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	€ 0,59504	€ 1,61663
14	Attività industriali con capannoni di produzione	€ 0,27812	€ 0,74943
15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	€ 0,35573	€ 0,96355
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	€ 3,13042	€ 8,49424
17	Bar, caffè, pasticcerie	€ 2,35428	€ 6,38514
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	€ 1,13833	€ 3,08979
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	€ 0,99604	€ 2,69580
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	€ 3,91949	€ 10,64618
21	Discoteche, night club	€ 0,67265	€ 1,83289

Offlaga
TARI - Anno 2024
COEFFICIENTI

UTENZE DOMESTICHE

Numero Componenti	Ka	Kb
1 componente	0,84000	0,60000
2 componenti	0,98000	1,40000
3 componenti	1,08000	1,80000
4 componenti	1,16000	2,20000
5 componenti	1,24000	2,90000
6 o più componenti	1,30000	3,40000

UTENZE NON DOMESTICHE

Attività	Kc	Kd
1 Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,32000	2,60000
2 Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	0,67000	5,51000
3 Stabilimenti balneari	0,38000	3,11000
4 Esposizioni, autosaloni	0,30000	2,50000
5 Alberghi con ristorante	1,07000	8,79000
6 Alberghi senza ristorante	0,80000	6,55000
7 Case di cura e di riposo	0,95000	7,82000
8 Uffici, agenzie	1,00000	8,21000
9 Banche ed istituti di credito, studi professionali	0,55000	4,50000
10 Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durevoli	0,87000	7,11000
11 Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,07000	8,80000
12 Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elettricista, parrucchiere	0,72000	5,90000
13 Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,92000	7,55000
14 Attività industriali con capannoni di produzione	0,43000	3,50000
15 Attività artigianali di produzione di beni specifici	0,55000	4,50000
16 Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4,84000	39,67000
17 Bar, caffè, pasticcerie	3,64000	29,82000
18 Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	1,76000	14,43000
19 Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54000	12,59000
20 Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	6,06000	49,72000
21 Discoteche, night club	1,04000	8,56000

Simulazione Tari Anno 2024

Simulazione analitica Comune di OFFLAGA

SIMULAZIONE MTR ARERA 2024 - INCREMENTO
MEDIO DEL 5,13%

Determinazione costi anno 2024 con copertura al: 100,00 %

Costi Fissi

135.112,00 26,89%

Costi Variabili

367.347,00 73,11%

Costi complessivi totali €

502.459,00

Ripartizione dei costi

	% FIS	% VAR	FISSI €	VARIABILI €	TOTALI
UTENZE DOMESTICHE	<u>81,71</u>	<u>81,72</u>	110.406,61	300.193,20	410.599,80
UTENZE NON DOMESTICHE	<u>18,29</u>	<u>18,28</u>	24.705,39	67.153,80	91.859,20
<u>TOTALI</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	135.112,00	367.347,00	502.459,00

Ripartizione Rifiuti KG

Kg Totali	<u>1.557.478,00</u>
Kg Non Domestici Ripartiti	<u>313.623,16</u>
Kg Domestici Ripartiti	<u>1.243.854,84</u>

RAFFRONTI TOTALI

TARI	Utenze Domestiche	Utenze Non	Totale
PERCENTUALI PER CATEGORIA TARI	81,72%	18,28%	100,00%
TARI	410.599,80	91.859,20	502.459,00
Contributo provinciale Su TARI	20.529,99	4.592,96	25.122,95
Totale a carico degli Utenti	431.129,79	96.453,16	527.582,95
TARI ANNO PRECEDENTE			
PERCENTUALI PER CATEGORIA TARI	81,72%	18,28%	100,00%
TARI	390.576,91	87.377,52	477.954,43
Contributo provinciale Su TARI	19.528,85	4.368,88	23.897,72
Totale a carico degli Utenti	410.105,75	91.746,40	501.852,15
Scostamento Totale agli Utenti			
Scostamento TARI su TARI ANNO PREC	21.024,04	4.706,76	25.730,80
Scostamento %	5,13%	5,13%	

UtENZE Domestiche

QUOTA FISSA

Ka

	Residenti	Non Residenti
1 COMPONENTE	0,84	0,84
2 COMPONENTI	0,98	0,98
3 COMPONENTI	1,08	1,08
4 COMPONENTI	1,16	1,16
5 COMPONENTI	1,24	1,24
6 O PIU'	1,30	1,30

Occupanti assegnati
per superficie in
assenza di
dichiarazione
mq

<=	00000,00
<=	0,00
<=	0,00
<=	0,00
<=	0,00
>	0,00

TARI ANNO PREC

Contributo Prov.% 5,00

ADD.NALI TARI

Contrib. Prov. % 5,00

su Q.F. SI

e su Q.V. SI

QUOTA COSTI VARIABILI

Kb

	Residenti	Non Residenti
1 COMPONENTE	0,60	0,60
2 COMPONENTI	1,40	1,40
3 COMPONENTI	1,80	1,80
4 COMPONENTI	2,20	2,20
5 COMPONENTI	2,90	2,90
6 O PIU'	3,40	3,40

UTENZE DOMESTICHE

COEFFICIENTI PER QUOTA FISSA E VARIABILE

Utenze Non Domestiche

CODICE	DESCRIZIONE	Kc			Kd		
		Min	App	Max	Min	App	Max
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,32	0,32	0,51	2,60	2,60	4,20
2	Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	0,67	0,67	0,80	5,51	5,51	6,55
3	Stabilimenti balneari	0,38	0,38	0,63	3,11	3,11	5,20
4	Esposizioni, autosaloni	0,30	0,30	0,43	2,50	2,50	3,55
5	Alberghi con ristorante	1,07	1,07	1,33	8,79	8,79	10,93
6	Alberghi senza ristorante	0,80	0,80	0,91	6,55	6,55	7,49
7	Case di cura e di riposo	0,95	0,95	1,00	7,82	7,82	8,19
8	Uffici, agenzie, studi professionali	1,00	1,00	1,13	8,21	8,21	9,30
9	Banche ed istituti di credito	0,55	0,55	0,58	4,50	4,50	4,78
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e	0,87	0,87	1,11	7,11	7,11	9,12
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,07	1,07	1,52	8,80	8,80	12,45
12	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elettricista	0,72	0,72	1,04	5,90	5,90	8,50
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,92	0,92	1,16	7,55	7,55	9,48
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,43	0,43	0,91	3,50	3,50	7,50
15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	0,55	0,55	1,09	4,50	4,50	8,92
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4,84	4,84	7,42	39,67	39,67	60,88
17	Bar, caffè, pasticcerie	3,64	3,64	6,28	29,82	29,82	51,47
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, gene	1,76	1,76	2,38	14,43	14,43	19,55
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	1,54	2,61	12,59	12,59	21,41
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	6,06	6,06	10,44	49,72	49,72	85,60
21	Discoteche, night club	1,04	1,04	1,64	8,56	8,56	13,45

UTENZE NON DOMESTICHE

COEFFICIENTI QUOTA FISSA E VARIABILE

UTENZE DOMESTICHE

QUOTA FISSA AL MQ

OCCUPANTI	Residenti	Non Residenti
1 Componente	0,42668	0,42668
2 Componenti	0,49779	0,49779
3 Componenti	0,54859	0,54859
4 Componenti	0,58922	0,58922
5 Componente	0,62986	0,62986
6 o Più	0,66034	0,66034

QUOTA VARIABILE

OCCUPANTI	Residenti	Non Residenti
1 Componente	79,13588	79,13588
2 Componenti	184,65040	184,65040
3 Componenti	237,40760	237,40760
4 Componenti	290,16490	290,16490
5 Componenti	382,49010	382,49010
6 o Più	448,43670	448,43670

UTENZE NON DOMESTICHE

COD	DESCRIZIONE	Fissa al Mq	Var. al Mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,20697	0,55672
2	Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	0,43334	1,17982
3	Stabilimenti balneari	0,24578	0,66592
4	Esposizioni, autosaloni	0,19403	0,53531
5	Alberghi con ristorante	0,69205	1,88214
6	Alberghi senza ristorante	0,51742	1,40250
7	Case di cura e di riposo	0,61444	1,67444
8	Uffici, agenzie, studi professionali	0,64678	1,75795
9	Banche ed istituti di credito	0,35573	0,96355
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferrame	0,56270	1,52241
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,69205	1,88428
12	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elett	0,46568	1,26332
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,59504	1,61663
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,27812	0,74943
15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	0,35573	0,96355
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	3,13042	8,49424
17	Bar, caffè, pasticcerie	2,35428	6,38514
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi,	1,13833	3,08979
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	0,99604	2,69580
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	3,91949	10,64618
21	Discoteche, night club	0,67265	1,83289

TARIFE QUOTA FISSA E VARIABILE

Agevolazioni per UtENZE in percentuale

	DOMESTICA		NON DOMESTICA		Descrizione
	Fissa	Variabile	Fissa	Variabile	
Distanza contenitore 1	0	0	0	0	
Distanza contenitore 2	0	0	0	0	
Distanza contenitore 3	0	0	0	0	
Distanza contenitore 4	0	0	0	0	
Compostaggio	0	0	0	0	
Residenti all'estero	0	0	0	0	
UtENZE stagionali	0	0	0	0	
Agevolazione 1	0	0	0	0	
Agevolazione 2	0	0	0	0	
Agevolazione 3	0	0	300	0	
Agevolazione 4	0	0	0	0	
Agevolazione 5	0	0	0	0	
Agevolazione 6	0	0	0	0	
Agevolazione 7	35	35	35	35	Cascine riduzione-35.00%
Agevolazione 8	0	0	0	0	
Agevolazione 9	0	0	0	0	
Agevolazione 10	0	0	0	0	
Agevolazione 11	10	10	10	10	Immobili utilizzati non stabil-10.00%
Agevolazione 12	0	0	0	0	riduzione covid utENZE domestiche-10
Agevolazione 13	0	0	0	0	
Agevolazione 14	0	0	0	0	
Agevolazione 15	10	10	10	10	289 - COMPOSTAGGIO = 413 - COMP
Agevolazione 16	0	100	0	100	286 - Esenzione Parte Variabile = 406 -
Agevolazione 17	0	0	0	0	290 - TIPOLOGIA ABITAZIONE = 415 - N
Agevolazione 18	0	0	0	0	292 - USO STAGIONALE = 422 - Nessun
Agevolazione 19	0	0	0	0	
Agevolazione 20	0	0	0	0	
Agevolazione 21	0	0	0	0	
Agevolazione 22	0	0	0	0	
Agevolazione 23	0	0	0	0	
Agevolazione 24	0	0	0	0	
Agevolazione 25	0	0	0	0	
Agevolazione 26	0	0	0	0	
Agevolazione 27	0	0	0	0	
Agevolazione 28	0	0	0	0	
Agevolazione 29	0	0	0	0	
Agevolazione 30	0	0	0	0	
Detrazione massima applicabile	100	100	100	100	

Riepilogo Simulazione

UTENZE DOMESTICHE

Composizione Per Classe

Classe Occ.nfi	Residenti			Non Residenti			Pertinenze			Totali		
	N° Utenze	%	MQ	N° Utenze	%	MQ	N° Utenze	%	MQ	N° Utenze	%	MQ
1	398	16,93%	45.282	0	0,00%	0	216	9,19%	7.172	614	26,12%	52.454
2	416	17,69%	53.044	0	0,00%	0	246	10,46%	8.831	662	28,16%	61.875
3	332	14,12%	43.483	0	0,00%	0	197	8,38%	6.629	529	22,50%	50.112
4	267	11,36%	34.368	0	0,00%	0	147	6,25%	4.676	414	17,61%	39.044
5	57	2,42%	7.097	0	0,00%	0	27	1,15%	780	84	3,57%	7.877
6 o +	39	1,66%	4.761	0	0,00%	0	9	0,38%	447	48	2,04%	5.208
Tot.	1.509	64,19%	188.035	0	0,00%	0	842	35,81%	28.535	2.351	100,00%	216.570

Raffronto Importi Per Classe

Classe Occ.	Servizi Ambientali				Maggiorazioni			
	TARI Anno Prec	TARI	Scostamento		SU TARI Anno Prec	SU TARI	Scostamento	
			Importo	%			Importo	%
1	47.693,07	53.505,38	5.812,30	12,19%	0,00	0,00	0,00	#Num!
2	100.256,03	106.125,34	5.869,31	5,85%	0,00	0,00	0,00	#Num!
3	100.607,26	105.283,63	4.676,37	4,65%	0,00	0,00	0,00	#Num!
4	95.833,58	99.002,39	3.168,81	3,31%	0,00	0,00	0,00	#Num!
5	25.966,20	26.354,36	388,16	1,49%	0,00	0,00	0,00	#Num!
6 o +	20.220,76	20.328,70	107,94	0,53%	0,00	0,00	0,00	#Num!
Totale	390.576,91	410.599,80	20.022,90	5,13%	0,00	0,00	0,00	0,00%

Totale Servizi Ambientali e Maggiorazioni al netto del Contributo Provinciale					Scostamento	
Classe Occupanti	TARI Anno Prec	%	TARI	%	Importo	%
1	47.693,07	12,21	53.505,38	13,03	5.812,30	12,19%
2	100.256,03	25,67	106.125,34	25,85	5.869,31	5,85%
3	100.607,26	25,76	105.283,63	25,64	4.676,37	4,65%
4	95.833,58	24,54	99.002,39	24,11	3.168,81	3,31%
5	25.966,20	6,65	26.354,36	6,42	388,16	1,49%
6 o +	20.220,76	5,18	20.328,70	4,95	107,94	0,53%
Totale	390.576,91	100,00	410.599,80	100,00	20.022,90	5,13%

Raffronti Complessivi per Categoria

UTENZE NON DOMESTICHE

SERVIZI AMBIENTALI AL NETTO DELLE MAGGIORAZIONI

Totale Utenze	Cod. Dpr 158	Totale MQ	% sup.	Descrizione	SERVIZI AMBIENTALI		
					TARI Anno Prec	TARI	SCOSTAMENTO % IMPORTO
1	1	300,00	0,54%	Musei, biblioteche, scuole, associ	218,34	229,73	5,22% 11,40
3	2	337,00	0,60%	Campeggi, distributori carburante	518,61	545,12	5,11% 26,51
0	3			Stabilimenti balneari			
12	4	20.741,00	37,14%	Esposizioni, autosaloni	11.266,63	11.830,13	5,00% 563,50
0	5			Alberghi con ristorante			
0	6			Alberghi senza ristorante			
0	7			Case di cura e di riposo			
40	8	4.475,00	8,01%	Uffici, agenzie, studi professionali	9.756,11	10.256,53	5,13% 500,42
3	9	400,00	0,72%	Banche ed istituti di credito	503,17	529,16	5,16% 25,98
1	10	54,00	0,10%	Negozi abbigliamento, calzature, l	107,35	112,90	5,17% 5,55
7	11	366,00	0,66%	Edicola, farmacia, tabaccaio, plu	899,49	945,52	5,12% 46,03
40	12	6.583,00	11,79%	Attività artigianali tipo botteghe : f	10.854,74	11.413,22	5,15% 558,48
19	13	7.547,00	13,51%	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	15.869,49	16.683,93	5,13% 814,43
9	14	9.074,00	16,25%	Attività industriali con capannoni	8.886,86	9.349,48	5,21% 462,63
5	15	2.323,00	4,16%	Attività artigianali di produzione di	2.922,19	3.073,09	5,16% 150,90
6	16	1.038,00	1,86%	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	9.915,49	10.425,58	5,14% 510,09
4	17	476,00	0,85%	Bar, caffè, pasticcerie	3.967,11	4.171,36	5,15% 204,25
7	18	964,00	1,73%	Supermercato, pane e pasta, ma	3.604,98	3.790,30	5,14% 185,32
2	19	761,00	1,36%	Plurilicenze alimentari e/o miste	2.678,73	2.817,19	5,17% 138,46
7	20	410,00	0,73%	Ortofrutta, pescherie, fiori e piant	5.408,22	5.685,95	5,14% 277,73
0	21			Discoteche, night club			
166		55.849,00	100,00%		87.377,52	91.859,20	5,13% 4.481,67

Raffronti Importi Tariffari Utenze Non Domestiche

SERVIZI AMBIENTALI AL NETTO DELLE MAGGIORAZIONI

Numero Attività	Codice D.p.r 158	Descrizione	Codice Tari Anno Prec	Tari €	Tari Anno prec €	Scostamento Euro	%
1	1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	0,7637	0,7258	0,04	5,22%
3	2	Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	4	1,6132	1,5347	0,08	5,11%
12	4	Esposizioni, autosaloni	6	0,7293	0,6946	0,03	5,00%
40	8	Uffici, agenzie, studi professionali	11	2,4047	2,2874	0,12	5,13%
3	9	Banche ed istituti di credito	12	1,3193	1,2545	0,06	5,16%
1	10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durev	13	2,0851	1,9826	0,10	5,17%
7	11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	14	2,5763	2,4509	0,13	5,12%
40	12	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elettricista, parrucchiere	18	1,7290	1,6444	0,08	5,15%
19	13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	2,2117	2,1037	0,11	5,13%
9	14	Attività industriali con capannoni di produzione	20	1,0275	0,9767	0,05	5,21%
5	15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	21	1,3193	1,2545	0,06	5,16%
6	16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	22	11,6247	11,0559	0,57	5,14%
4	17	Bar, caffè, pasticcerie	24	8,7394	8,3115	0,43	5,15%
7	18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	4,2281	4,0214	0,21	5,14%
2	19	Plurilicenze alimentari e/o miste	26	3,6918	3,5104	0,18	5,17%
7	20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	27	14,5657	13,8542	0,71	5,14%

Raffronti Importi Tariffari Utenze Domestiche

SERVIZI AMBIENTALI AL NETTO DELLE MAGGIORAZIONI

UTENZE DOMESTICHE

OCCUPANTI	QUOTA FISSA AL MQ	ANNO	SCOSTAMENTO	
		PREC	Euro	Perc
1 Componente	0,42668	0,2782	0,15	53,37%
2 Componenti	0,49779	0,3245	0,17	53,40%
3 Componenti	0,54859	0,3576	0,19	53,41%
4 Componenti	0,58922	0,3841	0,21	53,40%
5 Componente	0,62986	0,4106	0,22	53,40%
6 o Più	0,66034	0,4305	0,23	53,39%

OCCUPANTI	QUOTA VARIABILE	ANNO	SCOSTAMENTO	
		PREC	Euro	Perc
1 Componente	79,13588	83,9889	-4,85	-5,78%
2 Componenti	184,65040	195,9741	-11,32	-5,78%
3 Componenti	237,40760	251,9667	-14,56	-5,78%
4 Componenti	290,16490	307,9593	-17,79	-5,78%
5 Componenti	382,49010	405,9463	-23,46	-5,78%
6 o Più	448,43670	475,9371	-27,50	-5,78%

Aprile 2024