

Simulazione Tari Anno 2023

Simulazione analitica Comune di OFFLAGA

SIMULAZIONE MTR ARERA 2023

Determinazione costi anno**con copertura al: 100,00 %****Costi Fissi**

91.678,00 18,43%

Costi Variabili

405.728,00 81,57%

Costi complessivi totali €

497.406,00

Ripartizione dei costi

	% FIS	% VAR	FISSI €	VARIABILI €	TOTALI
UTENZE DOMESTICHE	81,75	81,75	74.946,77	331.682,64	406.629,41
UTENZE NON DOMESTICHE	18,25	18,25	16.731,24	74.045,36	90.776,60
TOTALI	100	100	91.678,00	405.728,00	497.406,00

Ripartizione Rifiuti KG

Kg Totali	2.029.333,00
Kg Non Domestici Ripartiti	325.825,82
Kg Domestici Ripartiti	1.703.507,18

RAFFRONTI TOTALI

TARI	Utenze Domestiche	Utenze Non	Totale
PERCENTUALI PER CATEGORIA TARI	81,75%	18,25%	100,00%
TARI	406.629,41	90.776,59	497.406,00
Contributo provinciale Su TARI	20.331,47	4.538,83	24.870,30
Totale a carico degli Utenti	426.960,88	95.316,42	522.277,30
TARI ANNO PRECEDENTE			
PERCENTUALI PER CATEGORIA TARI	81,75%	18,25%	100,00%
TARI	380.594,65	84.945,64	465.540,29
Contributo provinciale Su TARI	19.029,73	4.247,28	23.277,01
Totale a carico degli Utenti	399.624,38	89.192,92	488.817,30
Scostamento Totale agli Utenti			
Scostamento TARI su TARI ANNO PREC	27.336,49	6.123,50	33.460,00
Scostamento %	6,84%	6,87%	

Utenze Domestiche

QUOTA FISSA

Ka	Residenti	Non Residenti
1 COMPONENTE	0,84	0,84
2 COMPONENTI	0,98	0,98
3 COMPONENTI	1,08	1,08
4 COMPONENTI	1,16	1,16
5 COMPONENTI	1,24	1,24
6 O PIU'	1,30	1,30

QUOTA COSTI VARIABILI

Kb	Residenti	Non Residenti
1 COMPONENTE	0,60	0,60
2 COMPONENTI	1,40	1,40
3 COMPONENTI	1,80	1,80
4 COMPONENTI	2,20	2,20
5 COMPONENTI	2,90	2,90
6 O PIU'	3,40	3,40

Occupanti assegnati
per superficie in
assenza di
dichiarazione
mq

<=	00000,00
<=	0,00
<=	0,00
<=	0,00
<=	0,00
>	0,00

TARI ANNO PREC

Contributo Prov.% 5,00

ADD.NALI TARI

Contrib. Prov. % 5,00

su Q.F. SI

e su Q.V. SI

UTENZE DOMESTICHE

COEFFICIENTI PER QUOTA FISSA E VARIABILE

Utenze Non Domestiche

CODICE	DESCRIZIONE	Kc			Kd		
		Min	App	Max	Min	App	Max
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,32	0,32	0,51	2,60	2,60	4,20
2	Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	0,67	0,67	0,80	5,51	5,51	6,55
3	Stabilimenti balneari	0,38	0,38	0,63	3,11	3,11	5,20
4	Esposizioni, autosaloni	0,30	0,30	0,43	2,50	2,50	3,55
5	Alberghi con ristorante	1,07	1,07	1,33	8,79	8,79	10,93
6	Alberghi senza ristorante	0,80	0,80	0,91	6,55	6,55	7,49
7	Case di cura e di riposo	0,95	0,95	1,00	7,82	7,82	8,19
8	Uffici, agenzie, studi professionali	1,00	1,00	1,13	8,21	8,21	9,30
9	Banche ed istituti di credito	0,55	0,55	0,58	4,50	4,50	4,78
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e	0,87	0,87	1,11	7,11	7,11	9,12
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	1,07	1,07	1,52	8,80	8,80	12,45
12	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elettricista,	0,72	0,72	1,04	5,90	5,90	8,50
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,92	0,92	1,16	7,55	7,55	9,48
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,43	0,43	0,91	3,50	3,50	7,50
15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	0,55	0,55	1,09	4,50	4,50	8,92
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	4,84	4,84	7,42	39,67	39,67	60,88
17	Bar, caffè, pasticcerie	3,64	3,64	6,28	29,82	29,82	51,47
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, gene	1,76	1,76	2,38	14,43	14,43	19,55
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	1,54	1,54	2,61	12,59	12,59	21,41
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	6,06	6,06	10,44	49,72	49,72	85,60
21	Discoteche, night club	1,04	1,04	1,64	8,56	8,56	13,45

UTENZE NON DOMESTICHE

COEFFICIENTI QUOTA FISSA E VARIABILE

UTENZE DOMESTICHE

QUOTA FISSA AL MQ

OCCUPANTI	Residenti	Non Residenti
1 Componente	0,27816	0,27816
2 Componenti	0,32452	0,32452
3 Componenti	0,35763	0,35763
4 Componenti	0,38412	0,38412
5 Componente	0,41061	0,41061
6 o Più	0,43048	0,43048

QUOTA VARIABILE

OCCUPANTI	Residenti	Non Residenti
1 Componente	83,98890	83,98890
2 Componenti	195,97410	195,97410
3 Componenti	251,96670	251,96670
4 Componenti	307,95930	307,95930
5 Componenti	405,94630	405,94630
6 o Più	475,93710	475,93710

UTENZE NON DOMESTICHE

COD	DESCRIZIONE	Fissa al Mq	Var. al Mq
1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	0,13492	0,59086
2	Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	0,28250	1,25217
3	Stabilimenti balneari	0,16022	0,70676
4	Esposizioni, autosaloni	0,12649	0,56814
5	Alberghi con ristorante	0,45115	1,99757
6	Alberghi senza ristorante	0,33731	1,48852
7	Case di cura e di riposo	0,40055	1,77713
8	Uffici, agenzie, studi professionali	0,42164	1,86576
9	Banche ed istituti di credito	0,23190	1,02264
10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferrame	0,36682	1,61578
11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	0,45115	1,99984
12	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elett	0,30358	1,34080
13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	0,38790	1,71577
14	Attività industriali con capannoni di produzione	0,18130	0,79539
15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	0,23190	1,02264
16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	2,04072	9,01518
17	Bar, caffè, pasticcerie	1,53475	6,77673
18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi,	0,74208	3,27928
19	Plurilicenze alimentari e/o miste	0,64932	2,86113
20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	2,55511	11,29909
21	Discoteche, night club	0,43850	1,94530

TARIFE QUOTA FISSA E VARIABILE

Agevolazioni per UtENZE in percentuale

	DOMESTICA		NON DOMESTICA		Descrizione
	Fissa	Variabile	Fissa	Variabile	
Distanza contenitore 1	0 %	0 %	0 %	0 %	
Distanza contenitore 2	0 %	0 %	0 %	0 %	
Distanza contenitore 3	0 %	0 %	0 %	0 %	
Distanza contenitore 4	0 %	0 %	0 %	0 %	
Compostaggio	0 %	0 %	0 %	0 %	
Residenti all'estero	0 %	0 %	0 %	0 %	
UtENZE stagionali	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 1	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 2	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 3	0 %	0 %	300 %	0 %	
Agevolazione 4	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 5	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 6	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 7	35 %	35 %	35 %	35 %	Cascine riduzione-35.00%
Agevolazione 8	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 9	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 10	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 11	10 %	10 %	10 %	10 %	Immobili utilizzati non stabil-10.00%
Agevolazione 12	0 %	0 %	0 %	0 %	riduzione covid utENZE domestiche-10.
Agevolazione 13	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 14	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 15	10 %	10 %	10 %	10 %	289 - COMPOSTAGGIO = 413 - COMPO
Agevolazione 16	0 %	100 %	0 %	100 %	286 - Esenzione Parte Variabile = 406 -
Agevolazione 17	0 %	0 %	0 %	0 %	290 - TIPOLOGIA ABITAZIONE = 415 - Ne
Agevolazione 18	0 %	0 %	0 %	0 %	292 - USO STAGIONALE = 422 - Nessuna
Agevolazione 19	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 20	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 21	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 22	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 23	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 24	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 25	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 26	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 27	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 28	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 29	0 %	0 %	0 %	0 %	
Agevolazione 30	0 %	0 %	0 %	0 %	
Detrazione massima applicabile	100 %	100 %	100 %	100 %	

Riepilogo Simulazione

UTENZE DOMESTICHE

Composizione Per Classe

Classe Occnti	Residenti			Non Residenti			Pertinenze			Totali		
	N° Utenze	%	MQ	N° Utenze	%	MQ	N° Utenze	%	MQ	N° Utenze	%	MQ
1	444	17,91%	49.813	0	0,00%	0	239	9,64%	7.792	683	27,55%	57.605
2	432	17,43%	55.081	0	0,00%	0	252	10,17%	8.974	684	27,59%	64.055
3	342	13,80%	44.414	0	0,00%	0	202	8,15%	6.746	544	21,94%	51.160
4	277	11,17%	35.738	0	0,00%	0	154	6,21%	4.890	431	17,39%	40.628
5	59	2,38%	7.222	0	0,00%	0	27	1,09%	780	86	3,47%	8.002
6 o +	41	1,65%	4.954	0	0,00%	0	10	0,40%	472	51	2,06%	5.426
Tot.	1.595	64,34%	197.222	0	0,00%	0	884	35,66%	29.654	2.479	100,00%	226.876

Raffronto Importi Per Classe

Classe Occ.	Servizi Ambientali				Maggiorazioni			
	TARI Anno Prec	TARI	Scostamento		SU TARI Anno Prec	SU TARI	Scostamento	
			Importo	%			Importo	%
1	49.712,60	52.732,44	3.019,85	6,07%	0,00	0,00	0,00	#Num!
2	97.249,81	103.826,06	6.576,25	6,76%	0,00	0,00	0,00	#Num!
3	96.562,22	103.228,28	6.666,06	6,90%	0,00	0,00	0,00	#Num!
4	92.367,39	98.872,93	6.505,54	7,04%	0,00	0,00	0,00	#Num!
5	24.946,47	26.758,56	1.812,10	7,26%	0,00	0,00	0,00	#Num!
6 o +	19.756,16	21.211,13	1.454,97	7,36%	0,00	0,00	0,00	#Num!
Totali	380.594,65	406.629,41	26.034,76	6,84%	0,00	0,00	0,00	0,00%

Totale Servizi Ambientali e Maggiorazioni al netto del Contributo Provinciale					Scostamento	
Classe Occupanti	TARI Anno Prec	%	TARI	%	Importo	%
1	49.712,60	13,06	52.732,44	12,97	3.019,85	6,07%
2	97.249,81	25,55	103.826,06	25,53	6.576,25	6,76%
3	96.562,22	25,37	103.228,28	25,39	6.666,06	6,90%
4	92.367,39	24,27	98.872,93	24,32	6.505,54	7,04%
5	24.946,47	6,55	26.758,56	6,58	1.812,10	7,26%
6 o +	19.756,16	5,19	21.211,13	5,22	1.454,97	7,36%
Totali	380.594,65	100,00	406.629,41	100,00	26.034,76	6,84%

Raffronti Complessivi per Categoria

UTENZE NON DOMESTICHE

SERVIZI AMBIENTALI AL NETTO DELLE MAGGIORAZIONI

Totale Utenze	Cod. Dpr	Totale MQ	% sup.	Descrizione	SERVIZI AMBIENTALI		
					TARI Anno Prec	TARI	SCOSTAMENTO % IMPORTO
1	1	300,00	0,52%	Musei, biblioteche, scuole, associ	203,77	217,74	6,86% 13,97
4	2	387,00	0,67%	Campeggi, distributori carburante	555,76	593,92	6,87% 38,16
0	3			Stabilimenti balneari			
14	4	21.761,00	37,41%	Esposizioni, autosaloni	11.176,30	11.944,80	6,88% 768,50
0	5			Alberghi con ristorante			
0	6			Alberghi senza ristorante			
0	7			Case di cura e di riposo			
43	8	4.740,00	8,15%	Uffici, agenzie, studi professionali	9.671,70	10.335,59	6,86% 663,89
3	9	400,00	0,69%	Banche ed istituti di credito	469,60	501,82	6,86% 32,22
1	10	54,00	0,09%	Negozi abbigliamento, calzature, l	100,19	107,06	6,86% 6,87
7	11	366,00	0,63%	Edicola, farmacia, tabaccaio, plu	839,43	897,06	6,87% 57,63
42	12	6.648,00	11,43%	Attività artigianali tipo botteghe : f	10.229,78	10.931,83	6,86% 702,05
19	13	7.547,00	12,97%	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	14.809,45	15.825,95	6,86% 1.016,50
9	14	9.074,00	15,60%	Attività industriali con capannoni	8.293,78	8.862,52	6,86% 568,74
6	15	3.073,00	5,28%	Attività artigianali di produzione di	3.607,67	3.855,21	6,86% 247,54
6	16	1.038,00	1,78%	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie	9.253,35	9.888,40	6,86% 635,04
5	17	596,00	1,02%	Bar, caffè, pasticcerie	4.635,53	4.953,64	6,86% 318,11
8	18	1.014,00	1,74%	Supermercato, pane e pasta, ma	3.552,36	3.796,16	6,86% 243,80
2	19	761,00	1,31%	Plurilicenze alimentari e/o miste	2.499,94	2.671,45	6,86% 171,52
7	20	410,00	0,70%	Ortofrutta, pescherie, fiori e piant	5.047,03	5.393,44	6,86% 346,41
0	21			Discoteche, night club			
177		58.169,00	100,00%		84.945,64	90.776,59	6,86% 5.830,96

Raffronti Importi Tariffari Utenze Non Domestiche

SERVIZI AMBIENTALI AL NETTO DELLE MAGGIORAZIONI

Numero Attività	Codice D.p.r 158	Descrizione	Codice Tari Anno Prec	Tari €	Tari Anno prec €	Scostamento Euro	%
1	1	Musei, biblioteche, scuole, associazioni, luoghi di culto	1	0,7258	0,6792	0,05	6,86%
4	2	Campeggi, distributori carburante, impianti sportivi	4	1,5347	1,4361	0,10	6,87%
14	4	Esposizioni, autosaloni	6	0,6946	0,6499	0,04	6,88%
43	8	Uffici, agenzie, studi professionali	11	2,2874	2,1405	0,15	6,86%
3	9	Banche ed istituti di credito	12	1,2545	1,1740	0,08	6,86%
1	10	Negozi abbigliamento, calzature, libreria, cartoleria, ferramenta e altri beni durev	13	1,9826	1,8553	0,13	6,86%
7	11	Edicola, farmacia, tabaccaio, plurilicenze	14	2,4510	2,2935	0,16	6,87%
42	12	Attività artigianali tipo botteghe : falegname, idraulico, elettricista, parrucchiere	18	1,6444	1,5388	0,11	6,86%
19	13	Carrozzeria, autofficina, elettrauto	19	2,1037	1,9686	0,14	6,86%
9	14	Attività industriali con capannoni di produzione	20	0,9767	0,9140	0,06	6,86%
6	15	Attività artigianali di produzione di beni specifici	21	1,2545	1,1740	0,08	6,86%
6	16	Ristoranti, trattorie, osterie, pizzerie, pub	22	11,0559	10,3459	0,71	6,86%
5	17	Bar, caffè, pasticcerie	24	8,3115	7,7777	0,53	6,86%
8	18	Supermercato, pane e pasta, macelleria, salumi e formaggi, generi alimentari	25	4,0214	3,7631	0,26	6,86%
2	19	Plurilicenze alimentari e/o miste	26	3,5105	3,2851	0,23	6,86%
7	20	Ortofrutta, pescherie, fiori e piante	27	13,8542	12,9644	0,89	6,86%

Raffronti Importi Tariffari Utenze Domestiche

SERVIZI AMBIENTALI AL NETTO DELLE MAGGIORAZIONI

UTENZE DOMESTICHE

QUOTA FISSA AL MQ		ANNO	SCOSTAMENTO	
OCCUPANTI		PREC	Euro	Perc
1 Componente	0,27816	0,273557	0,00	1,68%
2 Componenti	0,32452	0,31915	0,01	1,68%
3 Componenti	0,35763	0,351716	0,01	1,68%
4 Componenti	0,38412	0,377769	0,01	1,68%
5 Componente	0,41061	0,403822	0,01	1,68%
6 o Più	0,43048	0,423362	0,01	1,68%

QUOTA VARIABILE		ANNO	SCOSTAMENTO	
OCCUPANTI		PREC	Euro	Perc
1 Componente	83,98890	77,710144	6,28	8,08%
2 Componenti	195,97410	181,32367	14,65	8,08%
3 Componenti	251,96670	233,13043	18,84	8,08%
4 Componenti	307,95930	284,9372	23,02	8,08%
5 Componenti	405,94630	375,59903	30,35	8,08%
6 o Più	475,93710	440,35748	35,58	8,08%

Aprile 2023