



**GARDA UNO S.p.A.**

Via Italo Barbieri, 20 - 25080 Padenghe s/G (BS)

Tel. 030 9995401 - Fax 030 9995460

protocollo@pec.gardauno.it

www.gardauno.it

Cod. Fisc. 87007530170 - P. IVA 00726790983

Capitale sociale 10.000.000 euro i.v.

## **AVVISO PER LA CESSIONE DI PARTECIPAZIONI SOCIETARIE NELLA SIRMIONE SERVIZI SRL DI PROPRIETA' DI GARDA UNO SPA**

La Società Garda Uno SpA con sede in Padenghe sul Garda (BS), Via Italo Barbieri nr. 20, Partita Iva 00726790983 - Codice Fiscale 87007530170, in esecuzione delle delibere dei propri organi societari (Assemblea Soci tenutasi il 30/11/2018 e Consiglio di Amministrazione tenutosi il 31/05/2019), con cui è stata formalmente disposta la dismissione delle quote detenute dalla medesima Garda Uno SpA (in misura pari al 40%) della Società Sirmione Servizi Srl, mediante il presente avviso, indice una procedura concorrenziale, utilizzando il metodo dell'offerta segreta al rialzo rispetto al prezzo a base d'asta, per la vendita delle intere partecipazioni societarie detenute in **Sirmione Servizi Srl**.

### **Premesse.**

- Garda Uno SpA è proprietaria di una partecipazione societaria, attualmente pari al 40,00% del capitale sociale, nella società Sirmione Servizi Srl con sede in Sirmione (BS) - Frazione Colombare - CAP 25010, Piazza Virgilio nr. 18/19, Partita Iva e Codice Fiscale 02342480981, con capitale sociale di 50.000,00 Euro interamente versato;
- il residuo capitale sociale della Sirmione Servizi Srl è così detenuto:
  - o per il restante 60%, dal Comune di Sirmione.
- lo statuto della Società Sirmione Servizi prevede, all'art. 6 - Proprietà, che la Società è a totale capitale pubblico locale e che possono detenere quote enti pubblici locali e altri soggetti pubblici, con riserva di gradimento e diritto di prelazione a vantaggio del Comune di Sirmione;
- che i Comuni Soci di Garda Uno SpA hanno rilevato, a dicembre 2018, in occasione dell'annuale ricognizione delle partecipate prevista dal Decreto Legislativo 175/2016, il fatto che la partecipazione di Garda Uno SpA in Sirmione Servizi Srl non è più da considerarsi strategica (a seguito del conferimento del ramo idrico fatto dalle due Società in Acque Bresciane Srl, gestore unico designato dalla Provincia di Brescia) e che pertanto si rende necessario provvedere alla dismissione della quota;
- Garda Uno SpA intende alienare la partecipazione nel capitale della Società Sirmione Servizi Srl, nel rispetto delle norme dello statuto sopra richiamate, mediante

procedura di selezione ad evidenza pubblica nel rispetto degli obblighi di pubblicità, trasparenza e non discriminazione stabiliti dall'art. 10 del Decreto Legislativo 175/2016.

### **Oggetto della cessione.**

La procedura, regolamentata da quanto indicato nel presente avviso, ha ad oggetto la cessione delle seguenti partecipazioni societarie di proprietà di Garda Uno SpA:

- Partecipazione detenuta da Garda Uno SpA nella Società Sirmione Servizi Srl in misura pari al 40% del capitale sociale.  
Codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Brescia 02342480981, nr. REA BS-442134 e sede legale in Sirmione (BS) - Frazione Colombare, Piazza Virgilio nr. 18/19.  
Il Capitale sociale sottoscritto e interamente versato è di euro 50.000,00.  
La Società ha per oggetto quanto indicato dall'art. 3 del proprio statuto, che stabilisce che la medesima opera in continuazione rispetto alle attività precedentemente gestite direttamente in economica dal Comune di Sirmione e più in generale su tutte le attività previste al sopra citato art. 3 dello Statuto.

Per la completa valutazione dei profili societari, si invita a prendere visione dello Statuto sociale, reso disponibile unitamente al presente avviso, a costituirne parte integrante e sostanziale.

### **Prezzo a base d'asta.**

Il prezzo complessivo della partecipazione societaria posto a base d'asta è pari a **euro 200.426,40 (euro duecentomila quattrocento ventisei virgola quaranta).**

La cessione oggetto del presente avviso coincide con l'intera partecipazione societaria detenuta da Garda Uno SpA alla data di approvazione del presente avviso.

Si precisa inoltre che l'importo posto a base d'asta corrisponde al 40% del patrimonio netto risultante dall'ultimo bilancio approvato.

Ai sensi dell'art. 2437 ter del codice civile l'organo amministrativo di Sirmione Servizi Srl ha comunicato che il valore del patrimonio netto al 31/12/2018, risultante dal bilancio di esercizio approvato, pari ad Euro 501.066,00 possa ragionevolmente riflettere il valore corrente del 100% delle quote sociali, dichiarando altresì che la situazione patrimoniale al 30/06/2019 non evidenzia scostamenti significativi rispetto al bilancio di esercizio chiuso il 31/12/2018.

Per la completa valutazione, si invita a prendere visione del bilancio sociale al 31/12/2018, reso disponibile unitamente al presente avviso, a costituirne parte integrante e sostanziale.

## **Soggetti ammessi alla procedura.**

Potranno partecipare alla presente procedura i soggetti:

- ai sensi dell'art. 6 dello statuto di Sirmione Servizi Srl, esclusivamente soggetti pubblici locali o altri soggetti pubblici;
- che non versino in situazioni che comportino il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non si trovino in alcuna delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii..

## **Garanzia.**

In considerazione dei soggetti ammessi alla procedura (soggetti pubblici locali o altri soggetti pubblici), non è richiesta la prestazione di cauzione.

## **Criterio di scelta dell'acquirente.**

L'acquirente delle quote oggetto della presente cessione verrà individuato mediante asta pubblica, da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con prezzo fissato a base d'asta.

La cessione avverrà a favore del concorrente, fatto salvo il diritto di prelazione esercitabile dal Comune di Sirmione nei modi e nei termini espressamente previsti dallo Statuto di Sirmione Servizi, che avrà offerto al rialzo il prezzo più elevato rispetto a quello fissato a base d'asta.

A seguito del ricevimento dei plichi, nei termini e con le modalità oltre specificate, Garda Uno procederà, nella data stabilita in seduta pubblica, all'apertura dei medesimi ed all'esame della correttezza e completezza della documentazione inviata, procedendo ad individuare il migliore offerente redigendo apposita graduatoria.

La cessione avverrà anche in caso di una sola offerta valida, purché pari o superiore al prezzo a base d'asta.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, il migliore offerente sarà individuato mediante sorteggio.

L'esito delle operazioni sopra descritte verrà comunicato in pari data a tutti i concorrenti ammessi, e sarà pubblicato sul sito internet della società Garda Uno SpA ([www.gardauno.it](http://www.gardauno.it)).

Se con riferimento alla procedura di cui al presente avviso dovessero pervenire offerte valide, sarà richiesto al Comune di Sirmione, nel rispetto dello Statuto di Sirmione

Servizi Srl, di esercitare il “diritto di gradimento” in favore dell’acquirente provvisorio, ovvero di esercitare il diritto di prelazione.

Se il Comune di Sirmione manifesta il proprio gradimento in favore dell’acquirente provvisorio, si procede alla cessione definitiva che sarà comunicata a tutti i concorrenti ammessi, e sarà pubblicata sul sito internet della società Garda Uno SpA ([www.gardauno.it](http://www.gardauno.it)).

### **Temine per la presentazione delle offerte.**

I soggetti interessati a partecipare alla procedura ed in possesso dei requisiti indicati dovranno far pervenire, a pena di esclusione,

**entro e non oltre le ore 12:00 del giorno lunedì 16 settembre 2019**

un plico chiuso e sigillato e recante all’esterno la dicitura “Offerta per la cessione delle partecipazioni societarie nella Sirmione Servizi Srl di proprietà di Garda Uno SpA - NON APRIRE”, il nominativo e l’indirizzo del soggetto offerente, presso il seguente indirizzo:

**GARDA UNO SPA - Ufficio Protocollo  
Via Italo Barbieri nr. 20  
25080 Padenghe sul Garda (BS)**

Al fine del rispetto del termine di cui sopra, farà fede esclusivamente la data e l’ora di ricezione del plico, essendo irrilevante la data di spedizione del medesimo.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e pertanto i plichi pervenuti oltre il termine perentorio o ad indirizzi diversi da quello indicato non saranno presi in considerazione.

Il recapito del plico sigillato contenente l’offerta, entro e non oltre il suddetto termine, potrà essere effettuato con qualsiasi mezzo.

### **Modalità di presentazione dell’offerta.**

Ciascun plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, nr. 2 buste separate e sigillate riportanti le seguenti diciture:

- Busta A - Documentazione amministrativa;
- Busta B - Offerta economica.

Il partecipante dovrà inserire nella **Busta A** la documentazione di seguito elencata:

- copia del presente avviso, sottoscritto per accettazione in ogni pagina;
- copia in corso di validità di un documento di identità del soggetto sottoscrittore.

Il partecipante dovrà inserire nella **Busta B**, a pena di esclusione, l'offerta economica per l'acquisto della partecipazione, accompagnata da copia in corso di validità di un documento di identità del soggetto sottoscrittore, che dovrà essere compilata mediante l'apposito modulo predisposto da Garda Uno, disponibile sul sito aziendale ([www.gardauno.it](http://www.gardauno.it)).

L'offerta dovrà essere debitamente compilata e sottoscritta, con firma leggibile e per esteso.

L'offerta dovrà essere incondizionata ed essere espressa sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa (maggiore rialzo offerto).

La sottoscrizione del presente avviso per presa visione e dell'offerta dovranno essere effettuate dal legale rappresentante dell'operatore economico o da suo procuratore ed in tal caso va trasmessa la relativa procura in originale o in copia autentica oltre alla fotocopia del documento di identità o di riconoscimento del sottoscrittore della dichiarazione in corso di validità.

In caso di offerta predisposta da Ente Pubblico, oltre alla dichiarazione e all'offerta (entrambe sottoscritte dal soggetto rappresentate l'Ente) dovrà essere trasmessa copia della formale delibera e/o del formale atto con cui l'Ente ha approvato l'acquisto delle quote oggetto del presente avviso.

### **Modalità di svolgimento della procedura.**

L'apertura dei plichi pervenuti, da parte di un seggio di gara appositamente nominato, avrà luogo il giorno:

**martedì 17 settembre 2019 alle ore 14:00 presso la sede di GARDA UNO SPA,**

in seduta pubblica.

Il seggio di gara sarà nominato con successivo atto.

La cessione avverrà a favore del soggetto, fatto salvo il diritto di prelazione esercitabile dal Comune di Sirmione nei modi e nei termini espressamente previsti dallo Statuto di Sirmione Servizi, che avrà offerto il prezzo più elevato rispetto a quello a base d'asta.

### **Avvertenze e prescrizioni.**

Il presente avviso costituisce invito ad offrire e non offerta al pubblico ex art. 1336 c.c..

L'offerta presentata si considera vincolante per l'offerente e irrevocabile per un periodo di 180 giorni dalla data della sua presentazione.

Garda Uno SpA si riserva ogni decisione in merito alla presente Procedura, incluse quelle di modificarne i termini, le modalità ed i contenuti, di recedere in qualsiasi momento dalle trattative, qualunque sia il grado di avanzamento delle stesse, di sospendere o interrompere la procedura, senza che per ciò i soggetti interessati possano avanzare nei confronti di Garda Uno SpA alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo.

Garda Uno SpA si riserva inoltre la facoltà di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni rese e delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

Sono a carico dell'acquirente tutte le eventuali spese di contratto, notarili e/o comunque necessarie per il trasferimento della quota oggetto dell'avviso.

La cessione delle quote, fatto salvo il diritto di prelazione esercitabile dal Comune di Sirmione nei modi e nei termini espressamente previsti dallo Statuto di Sirmione Servizi, avverrà mediante stipula di apposito atto notarile a cura del Notaio prescelto da Garda Uno con preavviso scritto del giorno e dell'ora della stipulazione inviato entro i cinque giorni precedenti.

Contestualmente alla stipulazione dell'atto di cessione delle quote l'acquirente dovrà corrispondere l'intero prezzo a mezzo di assegni circolari intestati a Garda Uno o in alternativa dimostrare l'avvenuto pagamento.

Ove l'acquirente rifiutasse di acquistare le quote societarie o di pagarne il prezzo, si farà luogo a cessione al successivo miglior offerente, fatto salvo il diritto di prelazione esercitabile dal Comune di Sirmione nei modi e nei termini espressamente previsti dallo Statuto di Sirmione Servizi.

Stante il diritto di prelazione a favore del socio Comune di Sirmione di cui in premessa, l'acquirente provvisorio non potrà vantare nei confronti di Garda Uno alcun diritto o pretesa nel caso in cui i soci esercitino il diritto di prelazione loro spettante.

Garda Uno avrà in ogni tempo, prima che sia stipulato l'atto notarile di cessione delle quote, la facoltà, esercitabile a suo esclusivo insindacabile giudizio e senza responsabilità di sorta, neppure di natura precontrattuale, di sospendere ovvero revocare la presente procedura.

### **Comunicazioni e documentazioni necessarie per lo svolgimento della procedura selettiva.**

Le dichiarazioni e le attestazioni previste dalle regole di cui sopra dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante del soggetto offerente o in caso di Ente Pubblico dal soggetto rappresentante l'ente stesso.

Tutti i termini previsti dal presente avviso ad onere degli offerenti si intendono perentori. Il recapito di ogni comunicazione rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di

terzi, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. A tal proposito farà fede la data e l'ora di ricezione dell'ufficio protocollo di Garda Uno SpA. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

La mancanza dei requisiti e il mancato rispetto delle prescrizioni comporteranno l'esclusione dalla procedura.

Il mancato rispetto delle formalità e delle modalità prescritte per la partecipazione può comportare l'esclusione dalla procedura, qualora le stesse abbiano rilievo sostanziale.

Non è ammessa l'apertura dei plichi sui quali non siano chiaramente espresse le menzioni sopra indicate.

Garda Uno si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti, precisazioni e integrazioni in relazione alla documentazione e alle offerte presentate oltre che al possesso dei requisiti di partecipazione alla procedura che dovranno essere forniti entro un dato termine perentorio.

#### **Foro competente.**

Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere relativamente alla presente procedura sarà esclusivamente competente il Foro di Brescia, intendendosi consensualmente derogata ogni diversa giurisdizione o competenza giudiziaria.

#### **Informazioni.**

Chiarimenti ed informazioni relativamente al presente avviso possono essere richiesti esclusivamente per iscritto, tramite posta certificata da inviare al seguente indirizzo mail: [protocollo@pec.gardauno.it](mailto:protocollo@pec.gardauno.it).

#### **Responsabile del procedimento.**

Responsabile del Procedimento è il Geom. Massimiliano Faini, Direttore Tecnico Operativo di Garda Uno SpA, reperibile c/o:

Garda Uno SpA

Sede legale: via Italo Barbieri nr. 20 - 25080 Padenghe sul Garda (BS)

Tel. 030/9995409 - Fax. 030/9995460

e-mail: [protocollo@pec.gardauno.it](mailto:protocollo@pec.gardauno.it).

#### **Forme di pubblicità.**

Il presente avviso, unitamente alla documentazione di seguito elencata a costituirne parte integrante e sostanziale, è disponibile sul sito Internet della Società Garda Uno

SpA (<http://www.gardauno.it/>) e pubblicato per estratto su due quotidiani a diffusione provinciale.

#### **Documentazione allegata.**

- A) Statuto della Società Sirmione Servizi Srl;
- B) Bilancio sociale al 31/12/2018 della Società Sirmione Servizi Srl;
- C) Modulo “Offerta Economica”.

#### **Trattamento dei dati personali.**

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs. 101/2018, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati da Garda Uno SpA., quale titolare, esclusivamente nell’ambito del presente procedimento e nel rispetto della suddetta normativa. Le imprese e gli interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa di riferimento.

**GARDA UNO SPA**  
Il Responsabile del Procedimento  
(*Geom. Massimiliano Faini*)

*Le firme in formato digitale sono apposte sull’originale elettronico del presente atto ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. 07/02/2005 n. 82 e smi. L’originale elettronico del presente atto è conservato negli archivi informatici della Società Garda Uno SpA ai sensi dell’art. 22 del medesimo decreto.*